

**Ráckeve Szent Vendel út közelében**

81 600 000 HUF

Eladó új építésű önálló családi házak Ráckeven!

Most épülő új lakóparkban kínálunk megvételre új építésű, önálló családi házakat. 16 db telek van a kivitelező tulajdonában, melyek 800-1000 nm közöttiek, ön még választhat!

A választható ingatlanok alaprajz szerint:

- 1,- nappali + 2 hálószobás kialakítás nettó 102 nm - 81.600.000.-Ft,
- 2,- nappali + 3 hálószobás kialakítás nettó 110 nm - 88.000.000.-Ft,

A belső falak jelenleg még az ön igényei szerint alakíthatóak, illetve ha nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége az is kivitelezhető.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30-as téгла falak, 15 cm külső szigetelés,
  - műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnyel, szúnyoghálósval szerelve,
  - fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással,
  - 3 db hűtő-fűtő klíma,
  - burkolatok 10.000.-Ft/nm árig,
  - beltéri ajtók 150.000.Ft/db árig,
  - bejárati ajtó 300.000.-Ft -ig,
  - szaniterek -Mofém,Grohe, vagy Alföldi típusok kerülnek beépítésre,
  - terasz burkolva,
  - 1 autónak térkövezett beálló,
  - oldalt beton kerítés, elől WPC,
- ...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389103
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	102 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	836 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

