

**Budapest XV. микрорайон**

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téгла falazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m<sup>2</sup>-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m<sup>2</sup> hasznos teret kínál - akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388862
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	480 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	814 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Сзilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1987
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

