

**Miskolc**

220 000 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL ELADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruccsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található

- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)  
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)  
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)

- a parkolóban elektromos autó töltő állomás kialakítható, az ehhez ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388473
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	662 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Ацэlváz
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2021
Расположение	Нуугат
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

