

**Marcali Déli városrész**

31 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy téglából épült családi házat Marcali déli városrészében.

A délkeleti tájolású ingatlan 81 négyzetméteres, melyhez közel 20 négyzetméteres fedett terasz is tartozik.

A házban egy nagy amerikai konyhás nappali/étkező, kamra, fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal), két nagy és egy fél szoba áll rendelkezésre.

A ház fatüzelésű kazánnal fűtött, de egy egyedileg épített kandallót is találunk a nappaliban, így a fűtési költségek optimalizálása egyszerűen megoldható. Mivel a gáz a telken belül van, így könnyen kialakítható gázközponti fűtés is.

A 20 négyzetméteres terasz tökéletes helyszín a baráti és családi összejövetelekre.

A telken fedett gépkocsi beálló, valamint szerteágazóan hasznosítható gazdasági épületek is találhatóak

A környezet rendezett és biztonságos, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Ez a ház remek lehetőség lehet azok számára, akik egy kis felújítással saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat.



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388118
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	81 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	2075 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1968
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

