

## Monorierdő Lakhatás és üzleti tevékenység!

157 900 000 HUF

ELADÓ MONORIERDŐN ÖNÁLLÓ, 3 SZINTES 265m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, amely 712 m<sup>2</sup> TELEKEN helyezkedik el.

Kiemelt jellemzők:

TÁGAS, ÖNÁLLÓ családi ház a 1990-es években épült. A ház 3 szintes, így SOKOLDALÚ hasznosítást tesz lehetővé családi otthonnak vagy vállalkozás mellett lakhatásnak.

Műszaki állapot, felszereltség:

Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szerelve. Külső SZIGETELES: 5 cm, tetőszigetelés: 20 cm. Fűtés két rendszerről üzemel: GÁZKAZÁN és vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. Az ingatlanban a FÚRT KÚT ivóvíz minőségű vizet biztosít.

BIZTONSÁG:

riasztó és kamerarendszer kiépítve.

Pince és hasznosítási lehetőségek:

A pince külön kiemelendő: 135,82 m<sup>2</sup> alapterületű, 255 cm belmagassággal, amely ritka adottság és ALKALMAS üzleti tevékenységre, műhelynek, vagy KÉTGENERÁCIÓS megoldás kialakítására is. A pince mérete további hasznosítási lehetőségeket biztosít.

Összegzés:

JÓ ELRENDEZÉSŰ, SZIGETELT és BIZTONSÁGOS családi ház, amely MINDENKI számára vonzó lehet, aki ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387442
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	265 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	51 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	712 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Сзликát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

