

Szigethalom Pest megye

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "C" jelű emeleti hőszivattyús iroda eladó!

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!

Az iroda helyiségei: előtér 2,27 m², előtér 1,40 m², közlekedő 5,59 m², irattár 7,07 m², mosdó 8,75 m², wc 1,93 m², teakonyha 4,95 m², pihenő/étkező 29,61 m², öltöző 13,65 m² tárgyaló 13,20 m², iroda 12,25 m², terasz 7,19 m².

Az irodákat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téгла falazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyvel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémben 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező ...



Fodor Ágnes
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387030
Туре	Продается - Офис
Площадь	110 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

