

## Dusnok Külterületen

45 000 000 HUF

Eladó tanya Dusnokon – közel másfél hektáros birtok, 66 m<sup>2</sup>-es családi házzal és gyönyörű környezettel! Egyedülálló lehetőség a természetközeli életre – akár családi otthonként, akár befektetésként.

Dusnok külterületén, csendes és nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 2005-ben épült, téglá szerkezetű, 66 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan négy helyrajzi számon fekszik, 1,3 hektáros földterülettel rendelkezik, igény esetén pedig további 1 hektár közvetlen szomszédos terület is megvásárolható.

A házban két szoba, kis konyha, fürdőszoba, illemhely található. A meleget téli időszakban fatüzelésű Kamino kandalló biztosítja. A ház előtt kis terasz található. Az udvarban garázs, fából készült kiülő, rendezett kert, kis veteményes, termő gyümölcsös (kb. 70 fa) és egy kis halastó várja új tulajdonosát.

A ház mögötti részen hatalmas terasz kínál lehetőséget pihenésre vagy vendéglátásra, a főút túloldalán pedig a Vajas-fok csordogál, nagy parkkal és focipályával – ideális horgászathoz, kempingezéshez, sportoláshoz, kutyasétáltatáshoz, vagy bármilyen egyéb szabadidős tevékenységhez.

A Duna mindössze néhány kilométerre ...

Идентификация	386210
Туре	Продается - Усадьба
Площадь	53 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	10294 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	2005
Расположение	Kelet
Inner height	3.3 m



**Bognár Katalin**  
+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

