

## Székesfehérvár

572 442 HUF

English text follows!

Bip-004547. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett új építésű, korszerű raktár / gyártócsarnok bérbeadó!

Minden egység önálló közműcsatlakozással rendelkezik; az irodák és szociális helyiségek száma, mérete, illetve elrendezése egyedi igények szerint alakítható.

Az épület korlátozás nélkül, kamionnal, személygépkocsival és helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthető.

Bérelhető egységek: 400m<sup>2</sup>-től 3000m<sup>2</sup>-ig  
(az egységek osztásával akár nagyobb / kisebb méretű területek is kialakíthatók)

Jellemzők:

- ▶ parkolási lehetőség közvetlenül az épület előtt
- ▶ belmagasság: 6-8m
- ▶ ipari kapuk mérete: 4,5 x 4,5m
- ▶ padló teherbírása: 5 t/m<sup>2</sup>
- ▶ rezsiköltség saját mérőórák szerint, mért fogyasztás alapján
- ▶ alacsony üzemeltetési és rezsiköltségek (blokkonként külön mérőórák)
- ▶ villamos energia: 3 x 32 Amper (bővíthető)
- ▶ csarnoktér és az irodák fűtése/hűtése is klímákkal megoldott

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló modern ipari csarnok kiválóan alkalmas raktározásra / ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386104
Туре	Сдается в аренду - Промышленная территория
Площадь	3 000 m <sup>2</sup>
Участок	6000 m <sup>2</sup>
Состояние	Новостройка
Конструкция	Бетон
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2025

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

