

**Budapest XV. микрорайон**

145 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kivételes lehetőség kertvárosi környezetben, fejlesztési potenciállal!

Eladásra kínálunk egy 763 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 1940-es években épült, klasszikus családi házat, amely jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel — de cserébe kiemelkedő lehetőségeket rejt magában mind építészeti, mind ingatlanbefektetők számára.

A főépület 80 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,3 m belmagassággal rendelkezik, belső eltolt szintes, ami kiváló alapot biztosít egy tágas, világos belső tér kialakításához.

Az épület alatt található egy 20 m<sup>2</sup>-es pincerész (1,62 m belmagassággal), amely tárolásra vagy gépészet elhelyezésére alkalmas, illetve egy másik tároló ami bruttó 5,19 m<sup>2</sup> (1,98 m belmagassággal)

A tetőtér beépíthető, így a ház bővíthető akár több lakásos, kétgenerációs vagy prémium otthonná.

A telek hátsó részén található egy külön bejárattal rendelkező, felújított, 21 m<sup>2</sup>-es, jelenleg stúdióként funkcionáló melléképület — akár vendégházként, irodaként vagy rövid távú kiadásra is kiváló.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy 38 m<sup>2</sup>-es, duplagarázs szerelőaknával, amely hobbigarázként vagy ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 385390                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 124 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 763 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1940                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 3.3 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

