

Tököl

42 000 000 HUF

Eladó a volt Berci kocsmá Tököl központi részén, otthon és vállalkozás egy helyen!

Tököl kedvelt, könnyen megközelíthető részén eladásra kínáljuk a volt Berci kocsmát, amely kiváló lehetőséget biztosít akár vendéglátóipari tevékenységre, akár otthon kialakítására, vagy a kettő ötvözetére.

Az ingatlan egy sorházi épületegyüttes része, betonlapon nyugszik, vegyes falazattal épült, fa födémmel és cserépfedésű tetővel, fa nyílászárókkal.

Jelenlegi besorolása vendéglátóegység, azonban lakóházzá történő átminősítését a tulajdonos vállalja.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Földszinti alapterület: 76 m²
- Beépíthető tetőtér: további kb. 65-70 m² hasznos lakótér nyerhető
- Közvetlen feljárat: az üzlettérből indul a lépcső a tetőtérbe
- Tető újra lécezése, fóliázása, 3 db tetőtéri ablak beépítése a közelmúltban megtörtént
- Szigetelési anyagok rendelkezésre állnak (födém- és ferde-sík szigeteléshez), a vételár tartalmazza, azonban a beépítés még nem történt meg
- Áramellátás 3*40A

Az ingatlan teljes közművel ellátott (víz, villany, gáz, csatorna), így a lakófunkció kialakítása gyorsan ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация | 384532 |
| Туре | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь | 76 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| Участок | 20 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Вегyes falazat |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 3 m |

ПРОДАЕТСЯ

