

**Budapest XI. микрорайон A kat.Irodaház IV.em 90m<sup>2</sup> iroda**

274 443 HUF

Az "A" kategóriás irodaház 4.emeletén egy 90 m<sup>2</sup>-es IRODA helyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,4 EUR/m<sup>2</sup> +Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1997-2760 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa+áram almérő

...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 384186                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 90 m <sup>2</sup>                            |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тégla  |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1998   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

