

## Alsóörs Ófalú

104 999 000 HUF

Otthon, ahol minden reggel a balatoni hangulat köszönt – kétszintes nyaraló eladó Alsóörsön!

Ha már régóta álmodozol egy olyan helyről, ahol a madárcsicsergés az ébresztőd, a naplementét pedig egy pohár borral a kezében csodálhatod a Balaton közelében, akkor ezt az alsóörsi házat látnod kell! Nem csak nyaralónak tökéletes - egész évben élhető otthon is lehet belőle.

Ez a ház nem csupán falakból áll – hanem lehetőségekből, nyugalomból és szerethető pillanatokból.

☐ Amit kínál:

- \* 831 m<sup>2</sup>-es telek – tágas, napfényes kert rózsabokrokkal, termő gyümölcsfákkal, ahol bőven elfér egy medence
- \* Masszív, kő-tégla építésű ház – strapabíró, stabil alapokon
- \* A tetőre azbesztmentes! pala fedés került az egészséget szem előtt tartva
- \* Két különálló lakótér – összesen kb. 135 m<sup>2</sup>, mely két generáció együttélésére is alkalmas
- \* Hosszú távon vagy szezonálisan is kiadható, ami évente akár 2-4 millió forintot is hozhat a konyhára!
- \* Kandallós nappali – ahol esténként a cserépkályha melegében pihenhetsz meg
- \* Felső szinti loggia szolid balatoni kilátással – a napod legszebb perceit itt ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383053
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	138 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	831 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Вегуес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1971
Расположение	Дélnyugat

ПРОДАЕТСЯ

