

## Székesfehérvár Vizivárosban

170 000 HUF

Bip-004367. Vizivárosban 45m2 alapterületű, felújított állapotú utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a Gáz utcában, Székesfehérvár egyik legnagyobb lakótelepén, frekventált, sűrűn lakott helyen, ugyanakkor zöld környezetben található. Parkolási lehetőség közvetlenül az ingatlan mellett adott.

Az épület körül 2024-ben újították fel az útburkolatot, illetve alakítottak ki új parkolóhelyeket.

Elosztását tekintve egy egylégterű üzlettérből, valamint egy hátsó előtérből és vizesblokkból áll.

Jellemzők:

- ▶ utcafronti kirakatos
- ▶ 2 bejáratos
- ▶ riasztóval felszerelt
- ▶ bejárati világító tábla elhelyezésére lehetőség adott
- ▶ 2022-ben teljes felújításon átesett (belső szigetelés, új villamoshálózat, burkolás és nyílászárók)
- ▶ hűtés-fűtés klímával (gáz is elérhető - jelenleg kikötve), melegvízről villanybojler gondoskodik
- ▶ dupla víz és csatorna kiállítás az üzlettérben is
- ▶ minden közmű saját mérőórával rendelkezik
- ▶ áramkapacitás 3x20A

Bérelti díj: 170.000 Ft /hó (nem áfás) +rezsi +2 hónap kaució

Ha felkeltette ...



**Kuthy Balázs**

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379770
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	45 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Блоккос szerkezet
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1990

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

