

**Székesfehérvár Írók utcájában**

139 000 000 HUF

Energiahatékony ingatlan, Szaldós napelem, önálló 1 db családiház, önálló telekterület.

H-004366. Öreghegy közelében, Írók utcájában kedvelt környéken, csendes részen, 670 m<sup>2</sup>-es önálló telken 240 m<sup>2</sup>-es nappali + 4,5 szobás, + télikert, téглаépítésű családi ház, 2 állásos garázzsal eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

2000-ben épült 2022-ben felújítás történt. Falazata Porotherm 30-as téгла +10cm szigeteléssel, cserépfedéssel. Világos, tágas, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.. A házban korszerű műanyag ablakok kerülnek beépítésre részben elektromos redőnyvel, rovar hallóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátor és padlófűtéses hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma, elektromos fűtőpanel és egy kandalló. Beépítésre került mintegy a nappali meghosszabbításaként- a télikert is melynek a fűtése padlófűtés (elektromos fűtőfilm) valamint hűtő -fűtő klíma. A ...

Идентификация	379665
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	670 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Inner height	2.7 m



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

