

**Szeged**

69 900 000 HUF

**FIATALOK, BEFEKTETŐK!**

Szeged belvárosában, exkluzív környezetben, luxus igény szintű, új építésű társasházában, a Tisza Lajos körút 25-ben kínálok megvételre ezt a jó adottságokkal rendelkező, II. emeleti, 54 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterületű, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás, 2 fürdőszobás társasházi lakást, melyhez egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik! A lakás teljesen új, még senki sem lakta, így új tulajdonosa lehet az első lakója! A rendkívül modern épületegyüttes egyébként 2023-ben készült el, liftes és házközponti fűtéssel rendelkezik, mely a lakás minden helyiségében padlófűtés rendszeren keresztül biztosítja az otthon melegét!

Ideális választás kiadási célra, és azok számára is akiknek egyaránt fontos a belváros közelsége és a Széchenyi tér varázsa, illetve az a kényelem és praktikum, amit csak egy modern tervezésű, újépítésű otthon kínálhat.

Az épületegyüttes átgondolt koncepciójának köszönhető teljes körű szolgáltatási környezet is gondoskodik a lakók kényelméről.

A lakáshoz megvásárolható egy 16,5 m<sup>2</sup>-es garázs aminek az ára 11,9 M Ft, egy udvari, 13,5 m<sup>2</sup>-es beálló ami 6,5 M Ft.

Amennyiben a ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379617
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

