

**Budapest XII. микрорайон Magasút**

780 000 000 HUF

Tökéletes otthon családoknak a XI-XII. kerület határán - prémium ingatlan gyönyörű kerttel!

A különleges ingatlan irányára: 1 995 000 EUR.

A vételár kiegyenlítése euróban történik a tulajdonosok kérésére.

Budapest egyik legjobb levegőjű, nyugodt, zöldövezeti részén, a XI-XII. kerület határán eladó egy prémium kategóriás, háromszintes, 440 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely modern kényelmet és klasszikus eleganciát ötvöz. A gondozott, 1500 m<sup>2</sup>-es kert és a wellnessrészleg igazi luxusérzetet nyújt, miközben a ház praktikus kialakítása kényelmes és élhető tereket biztosít akár több generáció számára is.

Kiemelkedő elhelyezkedés

Nyugodt, csendes környezet - Budapest egyik legtisztább levegőjű területén, ahol nyáron is hűvösebb van.

Természetközeli élet - Az erdő és a természetvédelmi terület mindössze 1 km-re található.

Kiváló közlekedés - A belváros és bevásárlóközpontok 10-15 perc alatt elérhetőek, az M4 metró végállomása és az M1/M7 autópályák pedig 5-10 percre találhatóak.

Tágas és átgondolt belső elrendezés

Földszint: 3 m-es belmagasság, tágas nappali kandallóval, étkező, teljesen gépesített konyha ...

Идентификация	379594
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	480 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	80 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 1 Комната
Участок	1500 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

