

## Pákozd

139 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Vásároljon most új építésű ingatlant, kedvező áron!  
Minden új építésű támogatásra jogosult!

ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek  
követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú!

Vh-004364 Pákozd, a Jókai Mór utcában csendes, átmenő  
forgalomtól mentes, rendezett övezetben panorámás 1187m<sup>2</sup>-es  
saroktelken 159m<sup>2</sup>-es, nappali+ 4 szobás, földszintes, önálló,  
ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház duplagarázzsal 2025. decemberi ÁTADÁSSAL  
eladó.

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti  
lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen  
kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen  
Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok)  
50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található.  
Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények  
(óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér,  
élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra  
elérhetőek.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379571
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	199 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1187 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

