

**Budapest XIII. микрорайон**

79 000 000 HUF

Kiemelkedő lehetőség Budapest szívében – Felújított, 1+1 félszobás lakás eladó!

Helyszín: Budapest, kiváló közlekedési lehetőségekkel, csendes utcai kilátással.

Szoba és elrendezés: Az ingatlan 44 m<sup>2</sup>-es területén egy tágas nappali és egy praktikus félszoba található, ideális elrendezés akár egyedülállóknak, pároknak, vagy kisebb családoknak is. A félszoba tökéletesen alkalmas dolgozószobának, vagy akár gyerekszobának is.

Felújítás és komfort: Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, modern elektromos fűtőpanellel és hűtő-fűtő klímával biztosítva a komfortot egész évben. Az összkomfortos kialakítás és a légkondicionáló garantált kényelmet biztosít minden évszakban.

Akadálymentesített és liftes: Az ingatlan akadálymentesített, így mindenki számára könnyen elérhető, emellett a 4. emeleti lakásba lift is segíti a kényelmes közlekedést.

További jellemzők:

Tájolás: Északi fekvés, világos, de kellemes hűvös lakás.

Fürdő/WC: Egy helyiségben, kényelmesen elhelyezve.

Parkolás: Utcán, közterületen

Irányár : 79 millió Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! ...



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379498                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 44 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 15000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

