

## Hajdúnánás

57 990 000 HUF

AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Hajdúnánás Béke utcán eladó egy rendkívül kedvező árú két generációs 7 szobás 2 szintes garázsos kertés családi ház.

Akciós ára: 57.990.000 Ft (régi ár: 69.990.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/JHn2NA8NCIq>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 960nm,
- a ház bruttó alapterülete: 329nm.

Az épület hasznos alapterülete  $2 \times 158 = 316$ nm<sup>2</sup> melyben található:

- 7 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 nappali,
- 2 konyha,
- 2 előtér,
- 2 erkély,
- 2 terasz,
- WC,
- lépcsőház,
- garázs.

A családi ház 1999-ben épült, beton alappal, HB 38-as téгла falazattal, nyeregvetős kialakítású, cserépfedéssel ellátva. A szintek beton födémmel készültek, ezért akár az épület tovább bővíthető és a tetőtér további 158nm területen beépíthető.

A ház fűtése helységenként gáz konvektorral van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az épület 2020-ban esztétikai, majd 2022-ben pedig műszaki felújításon esett át, így többek között új ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379464
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	329 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	7 Комната
Участок	960 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1999
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

**AKCIÓ**

