

**Budapest XVI. микрорайон**

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szúnyoghálóval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

**Műszaki adatok:**

Épület 30-as téglaplusz 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379413
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	30 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	17 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

