

**Érd KIVITELEZŐK FIGYELEM!**

140 000 000 HUF

Érd, Tisztviselőtelep városrészben 791 négyzetméteres telken kínálunk megvételre egy 3+1 egységből álló, befejezésre váró társasházat.

**FÖLDSZINT:**

1.egység: 59 mn nagyságú jelenleg egy légtér, mely a későbbiekben alakítható lakás vagy üzleti célra is, vagy a mellette lévő lakáshoz is hozzárendelhető. Kertrész rendelhető hozzá.

2.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás, önálló kertrésszel

Az első és második egység a beadás alapján jelenleg egy egységet képvisel.

**EMELET:**

3.egység: 72 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

4.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

Az építkezés jelenleg emelt szerkezetkész szinten áll, egyszerű bejelentéssel épül, a kivitelező cég Kft.

A társasház beton alapozással készült, 30-as PhoroTerm téglafalazattal, Ytong válaszfalakkal, monolit födémmel.

Részletes tervdokumentáció, teljes műszaki, statikai és gépészeti leírás rendelkezésre áll.

A telekre továbbá egy II. ütem is építhető, az akkori építési szabályoknak megfelelően 3 lakás lett tervezve, melyről a tervek szintén ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379273
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	323 m <sup>2</sup>
Комната	10 Комната
Участок	791 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

