

**Budapest XI. микрорайон**

88 750 000 HUF

Eladó, örökpanorámás lakás a 11.ker. frekventált részén a Kosztolányi D. téren Gellért-hegyre, Feneketlen-tóra nyíló panoráma.

Lokáció: Az ingatlan rövid sétaútra van az Alee pláza, Fehérvári úti piac ill. csak 15 perc villamos útra a Deák tértől. Közvetlen az épület előtt található a 49, 19 villamos megálló, a 4-s metró 500 méterre. Épület: A lakás 20. század első felében épült, körfolyosós lépcsőház 2. em-n található.

Lakás: A lakás két nagyszobával rendelkezik (2x24 négyzetméter) amelyek külön nyílóak, az egyik erkélykapcsolatos (3 négyzetméter). A fürdőszoba és a wc külön helyiségben található. A gépesített főzőfülke (2x1,8 négyzetméter). A meleg vizet, meleget gázkazán, cirkó fűtés biztosítja. 2022-n 90%-s felújítás történt, 2db hűtő-fűtő klíma lett beépítve. Minden közmű egyedileg mért.



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379256
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1933
Inner height	2.8 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

