

Budapest XIV. микрорайон Gyarmat utca

275 000 000 HUF

NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelete jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérlő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérlő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincszinten a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg.

Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat relax árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378438
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	258 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	5 Комната
Участок	310 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2008
Расположение	Délnyugat
Inner height	4 m

ПРОДАЕТСЯ

