

**Budapest XVII. микрорайон Rákoshegy**

89 500 000 HUF

Budapest XVII. Kerület Rákoshegy városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** - 225 nm-es, 5 szobás, **KÉTGENERÁCIÓS**, kialakított üzleti lehetőséggel, 449 nm-es telken, ahol több autóbeálló és három garázs is található - **ELADÓ!**

Egyedi lehetőség a XVII. kerületben azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Rákoshegyen kellemes csendes utcában, **TÁJVÉDELMI KÖRZET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**, madárccicsergős zöld környezetben található a ház. A friss levegő, az erdő közelsége meghatározza a környék atmoszféráját, lehetővé téve a nagy séták és kirándulások helyszínét. Egy kimerítő nap után jó érzés ide hazajönni.

A némi felújítást igénylő, 225 nm-es családi ház, alján szuterén rész lett kialakítva, ami igény szerint lakásnak, vagy üzleti tevékenység folytatására is használható. Régen fazekas műhely működött a helyszínen.

A ház az 1990-as években épült, igényes jó minőségű építőanyagokból lett kivitelezve. Falazata Porotherm téгла, külső szigeteléssel. A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve. A tetőt 3 éve felújították. Gázcirkó fűtés, a lakások külön- külön kedvezményes rezi ...

Идентификация	378354
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	225 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	449 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990



**Halász Dóra**  
**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

