

**Budapest VIII. микрорайон VIII. Orczy tér 2+2 szoba**

124 900 000 HUF

Eladó napfényes, felújított lakás Józsefvárosban!

Eladásra kínálunk egy 92 nm-es, 61nm teraszos 2+2 szobás, 9. emeleti lakást az Orczy tér közelében, Budapest egyik dinamikusan fejlődő részén.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kiváló elhelyezkedés: A belváros és a Keleti pályaudvar tömegközlekedéssel mindössze 10 perc alatt elérhető. A társasháztól 2 perces sétára található villamos-, busz- és trolibuszmegállók, valamint éjszakai járatok is.
- Igényes kialakítás: A lakás teljes körűen felújított, napfényes, modern és igényesen berendezett, így azonnal beköltözhető.
- Rendezett környezet: A társasház jó állapotú, karbantartott, kellemes lakóközösséggel.

Ez az ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára, akik egy értékálló, prémium minőségű lakást keresnek.

Megtekintés és további információkért keressen bizalommal!



**Bognár Katalin**  
**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 378084                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 92 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 61 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 2 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1980                                   |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

