

**Budapest XVI. микрорайон**

81 999 900 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 440 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A jelenlegi tulajdonos két lakrészre szeretne volna osztani, ennek megfelelően lettek kialakítva a vizes blokkok.

A ház tető része beépíthető.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes bojler amit a tetőre felkerült napkollektorok táplálnak meleg vízzel.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk kis házat ami 25 nm, ebből is ki lehet alakítani egy különálló lakást, ez az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható.

A kis ház mögött hátsó részen 50 négyzetméternyi szabad kertrész található.

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre szabottan minden elérhető bank és ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378024
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	72 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	440 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

