

Budapest III. микрорайон AQUINCUM

233 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes legfelső emelete, tetőtére.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása, folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás a II. emeleten, a tetőtérben található. A lakótér 107,4 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappalival és 3 hálószobával.

A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!

Az egy légtérű nappali-étkező-konyha.

Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.

A ...



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376743
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	117 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

