

**Budapest IX. микрорайон**

105 000 000 HUF

Közvetlenül a Duna parton eladó egy IX. kerületi felújított, napsütéses lakás, 58 nm + galéria, a Bálna terasz szomszédságába.

Főbb tudnivalók:

- Téglá építésű, csendes, jól szigetelt
- 1,5 szobás lakás
- Félemeleten található (de első emeletnek számít)
- Tágas, nagy belmagasságú
- Udvarra - Dunára néző kilátás
- Elektromos fűtés
- Klímával felszerelt

A környéken található:

éjjel-nappali kisbolt, pékségek, reggelizők, dohánybolt, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, gyermek orvosi rendelő, játszótér, szabadidő park, Templom, éttermek (Ráday utca), DM, edzőtermek, bárók, óvodák, iskolák, egyetemek, kutyafuttatók,

Séta távra: Bálna terasz, A38 hajó, Fővám téri vásárcsarnok, Lidl, Aldi, Spar

Bevásárló központok:

- ALLEE ( 15 perc)
- Corvin pláza (10 perc)

Közlekedés:

- 2 perc sétára: 4-6 villamos, 2-es villamos, 15-ös busz
- 6 perc sétára : 4-es metró, 3-as metró

Egyetemek:

- 5 percre gyalog: Corvinus egyetem
- 10 percre gyalog: Semmelweis egyetem
- 15 percre : BME, ELTE, Károli Gáspár ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375999
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1915
Расположение	Délkelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

