

Budapest XII. микрорайон

329 383 620 HUF

PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádgozás,
- földém: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
- belső válaszfal: 10 cm ...



Halász Dóra

+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 375775 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 166 m ² |
| балкон/терраса | 54 m ² |
| Комната | 1 + 2 Комната |
| Участок | 1603 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Délinyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | Yes |

ПРОДАЕТСЯ

