

## Szombathely

70 000 000 HUF

Eladó felújított, 2 szintes ikerház Szombathely kertvárosi részén!

Fedezze fel ezt a kényelmes, kertvárosi ikerházat, amely ideális választás azok számára, akik csendes környezetben, mégis közel a városhoz keresnek otthont. Az ingatlan tágas, jól kialakított élettereket biztosít az új tulajdonosának.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 71 m<sup>2</sup>
- Telek mérete: 439 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 2 hálószoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba: 1 fürdőszoba + 1 külön WC
- Tájolás: Északkeleti fekvés, utcai kilátással
- Építés éve: 1980 (felújított)
- Fűtés: Gáz (cirkó)
- Parkolás: Saját garázs a telken belül
- Erkély: 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- Kert: Privát, körbekerített telek
- Közművek: Teljes közművesítés, tehermentes

Ez a kétszintes téглаépítésű ház 1980-ban épült, de a modern kor igényeinek megfelelően felújítva várja új tulajdonosát. A nappali és az amerikai konyha egybe nyitott, világos térben helyezkedik el, ahol kényelmesen lehet közösen időt tölteni. A felső szinten 4 m<sup>2</sup>-es erkély található, ahol nyugodtan élvezheti a friss levegőt.

...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 374861                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>            |
| Комната            | 2 Комната                   |
| Участок            | 439 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тэгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1980                        |
| Расположение       | Északkelet                  |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ



**ELADÓ!**  
2 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1. Lakás 70,61 m<sup>2</sup> + Garázs 20,5 m<sup>2</sup>  
2. Lakás 94,63 m<sup>2</sup> + Garázs 20,81 m<sup>2</sup>  
Érd.: +36 70 603 4907

G D N