

**Vác Belváros**

91 000 000 HUF

**STÍLUSOS, NAGYPOLGÁRI CSALÁDI HÁZ VÁC BELVÁROSÁBAN ELADÓ!**

Eladó Vác belvárosában egy nagypolgári stílusú ház, amely az 1920-as években épült, a korszakra jellemző minőségi alapanyagokkal és elegáns részletekkel.

Az ingatlan 138 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű, fa födémes, és eredeti állapotában várja új tulajdonosát, így kiváló lehetőséget kínál egy igényes felújításra.

A ház 3,5 szobás, tágas, egybenyitható vagy igény szerint külön bejárattú helyiségekkel és impozáns nagy belmagassággal rendelkezik. Az épület belső elrendezése a nagypolgári stílus sajátosságait tükrözi, nagy ablakokkal és tágas terekkel.

Összközműves, tehermentes, azonnal birtokbavehető.

A 314 m<sup>2</sup>-es telek lehetőséget ad kellemes kert kialakítására is. A kertben található melléképület jelenleg garázként funkcionál, és az udvarban is lehetőség van autóval való beállásra.

Az épület alatt egy 35 m<sup>2</sup>-es pince is található, amelyet a lakásból lehet megközelíteni.

A frekventált lokáció üzleti szempontból is előnyös, a nagy terek, a különbejárattú helyiségek és a könnyű megközelíthetőség ideálisak irodának, rendelőknek vagy más üzleti ...

Идентификация	373686
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	138 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	314 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1920
Расположение	Дél
Inner height	3.4 m



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ



**NAGYPOLGÁRI STÍLUSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ  
VÁC - BELVÁROS**