

**Baja**

12 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baja Mártonszállási részén egy 2226 nm-es területen amely besorolása szerint 1024 nm Tanya és 1202nm szőlő terület, egy 80 nm-es vegyes falazatú felújítandó kisházat , amely áll 2 utcafronti szobából , folyosóból , innen nyíló gardrob szobából. Külön helységben WC , zuhanyzós fürdőszoba amely a 2023-as év folyamán teljesen fel lett újítva. Étkező, főzőfülke , egy tágas előtér, innen nyílik még egy szoba. A bejárati ajtó és a kisebb méretű szoba ablaka műanyagra lett kicserélve.A ház melegéről fa tüzelésű kájhával gondoskodtak , meleg vizéről pedig villany bojlerrel.

A telek hátsó részén jelen pillanatban egy akácós erdő található, mögötte lévő utcára hűz ezért két irányból is megközelíthető. Jöjjen nézzük meg együtt.

Írányára:12.000.000.-

Állok rendelkezésére az összes magyar bank és biztosító teljes palettájával, teljes jogi , valamint földhivatali ügyintézésel. Az ingatlan teljes körű felújítás, kivitelezéshez szakértő munkatársakat biztosítunk amennyiben igényt tart rá.



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 370804                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 2200 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1950                    |
| Расположение       | Észak                   |
| Inner height       | 2.3 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

