

## Baja Bajaszentistván

56 925 000 HUF

Bajaszentistván egyik legimpozánsabb és legújabb részén egy 3 szintes családi ház keresi új tulajdonosát. A ház lakó pihenő övezetben található, így kimondottan mentes a forgalom zajától. A ház hasznos alapterülete 130 nm, alatta található egy 100 nm es szuterén is amiben két autó is kényelmesen elfér. Ugyanott egy kialakított szerelő akna és egy nyári konyha kapott helyet. A ház fűtéséről gázkazán, meleg víz ellátásáról pedig villanybojler gondoskodik, ami szintén itt kapott helyet. A serény kezű vagy vállalkozó kedvű emberek is meg tudják találni számításukat, hiszen az épület sajátosságai miatt akár széles tevékenységi körű vállalkozás végezésére is alkalmas.

Az ingatlan kifejezetten jól tájolt, a nagy ablakoknak köszönhetően minden helysége jól átnapoztatott.

A komfortos melegéről padlófűtés gondoskodik mindkét szinten. Nyílászárók fából készültek, amin redőny, valamint relaxa is fel van szerelve.

Az udvar szemet gyönyörködtetően parkosított, ahol egy kinti sütögető és egy süllyesztett medence gondoskodik az igazi mediterrán hangulatról.

Az esősebb időben a családi és baráti beszélgetéseknek egy tágas meghitt terasz ad ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 365087                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 138 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 780 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1985                    |
| Расположение       | Délkelet                |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

