

Budapest XIV. микрорайон Városliget közelében

265 000 000 HUF

Városligettől 5 perc sétára eladó társasházként működtetett nagypolgári villa igény szerint komplett szintje, saját tulajdonú, teljes nagyságú (130 nm-es) tetőtérrel, plusz a tetőtéren kívül felfelé 130 nm-es bővítési lehetőséggel.

A ház 1939-ben épült, falazata 45 cm-es téгла, betonfödémes, a tető zsindefyfedésű. A telek 465 m2 nagyságú, melyet a lakástulajdonosok szokásjog alapján használnak.

Jelenleg az alábbi helyiségek kerültek kialakításra:

előszoba 8,29 m2, konyha 8,44 m2, kamra 1,15 m2, wc 0,92 m2, fürdő 3,66 m2, közlekedő 2,88 m2, szoba 17,5 m2, szoba 25,32 m2, szoba 22 m2, terasz 7,28 m2, terasz 6,42 m2.

A fűtést gázkonvektor, 2 inverteres hűtő-fűtő klíma, és 2 gázégővel szerelt cserépkályha, a meleg vizet átfolyós vízmelegítő biztosítja.

A hálóban és a nappaliban elektromos redőny van, és bár jó a közbiztonság, minden nyílászáró előtt rács van felszerelve.

Az ingatlan távfelügyeletes biztonsági szolgálathoz is be van kötve.

Az épület homlokzata tökéletes állapotú, 2021-ben pedig ki lett festve, és a burkolatok is cserélve lettek.

A jelenlegi 90 nm mellé megvásárolható a szomszédos 35 nm-es garzon is, így 2 ...



Kuthy Balázs

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353732
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	220 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	3 Комната
Участок	465 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1939
Расположение	Északkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	1500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

