

**Budapest XI. микрорайон Irodaházban 1878 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

11 686 193 HUF

Az ingatlanegyüttesben A-kategóriás irodahelyiségek kiadóak Újbudán, a Jubileum park tőszomszédságában. Az irodák 4 emeleten helyezkednek el. A legfelső szinten található irodákból és a telekről lenyűgöző panoráma nyílik a városra és a Sashegyre. Az utcaszakasz csendes, ugyanakkor közvetlenül a Szabadság híd és a Szent Gellért tér forgalmába torkollik.

Az A és B épület eredetileg lakóház volt 11-11 lakással. 2014 novemberében a B épületet irodai funkciókra átépítették és teljesen felújították, az A épületben pedig részleges felújítás történt.

Ár: 15,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

Teljes terület: 1.878m<sup>2</sup>

Az ingatlan udvarán és mélygarázsában 44 darab parkolóhely áll rendelkezésre.

**Megközelítés**

A Kelenhegyi úton álló épületbe egyszerűen eljuthatunk tömegközlekedéssel és néhány perc sétával az M4 metróval, fonódó villamosokkal, közvetlenül pedig a 27-es busszal. Gépkocsival közlekedők az M1-M7-es főút felől is percek alatt elérhetik, Pest irányából a Szabadság hídon át közvetlenül hajthatnak rá a Kelenhegyi útra.

Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben: Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben:

...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353681
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	1 878 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Beton
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2010
Расположение	Дél

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

