

## Máriakálnok Duna part

112 000 000 HUF

Egyszintes családi ház, duplatelken, közel a Dunához és a természethez

Csendes környezetben, Mosonagyarád mellett található ez a jó állapotú 135 m<sup>2</sup>-es egyszintes családi ház. A 2 300 m<sup>2</sup>-es duplatelken található lakóépülethez tartozik egy 35 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint mellett megtalálható még egy melléképület, egy fatároló és egy kerti kiülő.

A lakóépület téglából épült és kapott egy 20 cm-es külső szigetelést, a műanyag nyílászárók 3 rétegűek és redőnnyel, valamint szúnyoghálóval rendelkeznek.

A lakóépületben megtalálható egy előszoba, egy légtérben a nappali- étkező rész, konyha, 4 szoba, 2 fürdőszoba – az egyik káddal, a másik zuhannyal – egy háztartási helyiség és egy vendég WC.

Az épület fűtését egy pelletkazán biztosítja padlófűtésen keresztül, roppant kényelmes és gazdaságos kialakításban, de lehetőség van egy kandalló kiépítésére is. A melegvízről egy 180 literes bojler gondoskodik.

Az ingatlan rezsiköltsége nagyon kedvező. A területen lehetőség van több autó parkolására is. A kert füvesített és a telek hátsó része enyhén lejtős. A locsolás egy kúton keresztül biztosított.

Az ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395670
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1150 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
An construcție	2010

VÂNZARE

