

## Péteri KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ!

75 900 000 HUF

Eladó Péteriben egy KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 784 m<sup>2</sup>-es NAGYMÉRETŰ TELKEN.

A ház a 70-es években épült, 114,3 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS ingatlan PRAKTIKUS elrendezésével és SOKOLDALÚ telekhasználati lehetőségeivel MINDENKI számára átgondolt választás.

Főbb jellemzők:

- Lakóterület: 114,3 m<sup>2</sup>, 4 SZOBÁVAL
- Telek: 784 m<sup>2</sup>
- MELLÉKÉPÜLETEK: 25 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, 22,8 m<sup>2</sup>-es NYÁRIKONYHA
- ÁLLATTARTÁSRA ALKALMAS ÓLAK a telken
- fűt kút
- beton alap, téglá épület, fafödém, cserépfedés

Műszaki és kényelmi megoldások:

- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL
- RÉZ VEZETÉKEK
- VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + 1x25A VEZÉRELT ÁRAM (B TARIFA)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS FŰTÉS
- Meleg víz: 80 LITERES BOJLER
- KLÍMA az előszobában

Elhelyezkedés és ellátottság:

- ÓVODA és ISKOLA: gyalog 5-10 perc (Péteri Szarkafészek Óvoda, általános iskola)
- BUSZMEGÁLLÓ: pár perc séta, 505-ös járatok Budapest és környező városok felé
- BEVÁSÁRLÁS: gyalogosan elérhető

Közlekedés:

- VASÚT: ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395426
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	114 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	784 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

