

**Fót mindenhez közel**

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémes. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkádból és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcáfronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető
  
- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz
  
- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik
  
- a 4 sávokra bővült M2 pár ...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394933                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 628 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

