

## Székesfehérvár Öreghegyen

186 000 000 HUF

Eladó újszerű családi ház Székesfehérvár Öreghegyen - azonnal költözhető, tehermentes!

H-004806. Székesfehérvár egyik legnépszerűbb kertvárosi részén, Öreghegyen ( Ruttkai utca) eladó egy kiváló állapotú, nappali + 4 szobás szinte újszerű családi ház, 2 állásos garázzsal, 454m<sup>2</sup>-es parkosított kerttel.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Ez a napfényes otthon tökéletes választás azok számára, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni sem térben, sem minőségben.

A ház kétszintes, összesen 270 m<sup>2</sup>-es, hasznos alapterületű, amelyben található:

- Földszinten: Nappali + konyha + étkező (60 m<sup>2</sup>), 1 hálószoba gardróbbal, fürdőszoba wc-vel ( kád és zuhany is), vendég wc
- Emeleten: 3 szoba ( 2 szoba erkéllyel) 1 fürdőszoba, háztartási helyiség
- Teljesen alá pincézett, nagy tárolóval (56m<sup>2</sup>)
- 2 állásos garázs (45m<sup>2</sup>)
- Parkosított, 454 m<sup>2</sup>-es kert , automata öntözőrendszerrel

Az ingatlan teljesen alapincézett, ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394922
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	270 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	454 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

