

## Dunaharaszti Batthyány utca

180 250 000 HUF

Dunaharaszti központjában eladó nappali + 4 szobás 8 éve épült ikerház nagy telekkel.

Nagycsaládosok figyelmébe ajánlom, ezt a nagyon jó elosztású, nettó 286 nm-es, otthonos házat 640 nm-es telken. Az ingatlan különösen alkalmas családi, baráti összejövetelek, kerti partik megrendezésére.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30 N+F kerámia falazat,
- 15 cm dryvit rendszerű hőszigetelés,
- tetőn- 20cm rockwool kőzetgyapot hőszigetelés, párazáró hőtükros fólia,
- 2 rétegű műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók,
- biztonsági bejárati ajtó,
- elektromos kapu előkészítés,
- hűtő- fűtő klíma,
- napelemek,
- gáz cirkó, padlófűtés.

Kertben:

- nyári konyha,
- kerti grill, kemence,
- szauna,
- tároló (2 db),
- medecne (6mx3mx1,5m),
- fűt kút,
- öntözőrendszer,

Iskola, óvoda, üzletek a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)

...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394148
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	148 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	640 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2018
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

