

## Gárdony

44 500 000 HUF

Vip-004753. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 38m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér(nettó) 24,32 m<sup>2</sup>

Közlekedő(nettó) 3,19 m<sup>2</sup>

Teakonyha(nettó) 5,22 m<sup>2</sup>

Öltöző(nettó) 3,42 m<sup>2</sup>

WC(nettó) 1,93 m<sup>2</sup>

Összesen 38,08 m<sup>2</sup>

Tájéolása: ÉK

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő.

A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól.

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Főbb műszaki paraméterek:

- padlófűtés
- klíma előkészítés
- egyéni mérőórák
- minőségi anyagok ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393372                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 38 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 2026                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

