

## Gárdony

250 000 HUF

Bvip-004748 .Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség bérbeadó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m<sup>2</sup>

Raktár(nettó)17,61 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Takarítószerterár(nettó)2,03 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Összesen43,02 m<sup>2</sup>

Tájéolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhető, illetve megvásárolható.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Bérelti díj: 250.000,- Ft + Áfa/ hó + rezsiköltség, illetve 2 havi kaució szükséges

Ha felkeltette érdeklődését, ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393225
Tip	Închiriere - SEDIU
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

ÎNCHIRIERE

