

Pócsmegyer Pázsit tó közelében

44 500 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken. LAKÓINGATLAN megnevezésű.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

A 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értébecslést javasolt!).

További előnyei:

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Szentendrétől közlekedik (HÉV állomás).

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 392500 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 72 m ² |
| Balcon/Terasă | 16 m ² |
| Camere | 1 + 2 Camere |
| Teren | 514 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Lemn |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1990 |
| Orientare | Nord Est |
| Înălțime interioară | 2.4 m |

VÂNZARE

