

## Balatonfüred Központi lokáció, városi környezet

295 000 000 HUF

Exkluzív lehetőség Balatonfüred legfelkapottabb részén!

Eladó egy önálló, két szintes, 220 nm-es családi ház a város szívében, amely nemcsak eleganciát és tágas tereket kínál, hanem egész évben kiadható, garantált bevételi lehetőséget is biztosít.

A több autó számára kialakított parkoló, a privát kert és a további bővítési lehetőség révén ez az ingatlan valódi prémium befektetés a Balaton-part szívében.

Főbb előnyök, amelyek kiemelik az ingatlant:

- 220 nm tágas, két szintes otthon, amely kényelmes elosztást biztosít a család vagy a vendégek számára
- Önálló ház privát kerttel, exkluzív környezetben
- Több autó számára parkoló, a praktikum és kényelem jegyében
- Tovább bővíthető, így az ingatlan értéke könnyen növelhető
- Egész évben kiadható, stabil bevételi potenciállal
- Balatonfüred egyik legfelkapottabb része, ahol az érték/ár arány kimagasló.

Ez a ház nem csupán lakóhely, hanem stratégiai befektetés, amely ötvözi a luxust, a praktikusságot és a biztos profitlehetőséget. Bővítés előkészítve - meglévő tervek, engedélyek és látványtervek biztosítják a további ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392172                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 220 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 640 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătarie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

