

## Gödöllő Modern, panorámás ház

269 000 000 HUF

NEM KERESI A FIGYELMET – MÉGIS AZONNAL KITŰNIK.  
EZ AZ INGATLAN NEM MINDENKINEK SZÓL.

### ÁRCSÖKKENTÉS!

Budapesttől 30 kilométerre, Gödöllő nyugodt, mégis kiváló adottságokkal rendelkező környezetben kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, magas minőségi szinten kivitelezett családi házat, ahol a részletek nem látványosak – hanem átgondoltak.

Az 219 m<sup>2</sup>-es lakótér arányai, a tágas belső terek és a két nagyméretű terasz (30 m<sup>2</sup> és 70 m<sup>2</sup>) olyan életteret alkotnak, amely egyszerre elegáns és élhető.

A ház jelenleg 5 szobás, a kialakítás lehetőséget ad további terek létrehozására – anélkül, hogy az összhatás sérülne.

A műszaki tartalom a laikus szem számára visszafogott, a hozzáértők számára azonban egyértelmű: komoly hőszigetelés, Rehau háromrétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, padlófűtés kondenzációs kazánnal, kiegészítve nagy teljesítményű, H tarifára alkalmas klímaberendezésekkel.

Az alacsony fenntartási költség itt nem ígéret, hanem számokkal alátámasztott valóság.

A ház funkcionalitását diszkrét, de fontos részletek egészítik ki: szellőzőrendszer, érzékelős kültéri világítás, tágas 55 m<sup>2</sup>-es ...

Identificare	391911
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	219 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	100 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	812 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2019
Înălțime interioară	3.2 m



**Bognár Katalin**  
+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

