gardencity.gdn-ingatlan.hu

Kistarcsa Kistarcsa

38 800 000 HUF

Identificare	391789
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	295 m²
Vedere	Stradal

Az igazi érték nem a négyzetméterben van, hanem abban, amit ki lehet belőle hozni. Ez az ingatlan pontosan ezt kínálja.

Kistarcsán, kifejezetten frekventált, központközeli elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy vállalkozók és befektetők számára is előnyös ingatlant, ahol a telek cég tulajdonában van, és a hasznosítás több irányban is nyitott. Igény esetén az ingatlanhoz kapcsolódó építési tervek is rendelkezésre állnak, melyeket érdeklődés esetén szívesen megosztunk – ezzel is segítve a gyors és átgondolt döntést.

Amit kínál az ingatlan

Belterületi építési telek, amelyből 295 m² külön utcai bejárattal is leválasztható

A teljes telek a mellette lévő házzal együtt is megvásárolható, így hosszabb távú fejlesztésre is alkalmas

Beépítési paraméterek (Vt-3 övezet)

Beépíthetőség: 45%
Beépítési mód: zártsorú
Max. építménymagasság: 7,5 m
Szintterületi mutató: 1,2
→ Kiváló adottság üzleti, lakó vagy vegyes funkciójú fejlesztéshez

Közművek - Víz és csatorna bekötése folyamatban
Gáz az utcában, igény esetén könnyen bevezethető
Telek 3 oldalról ...

Bognár Katalin
+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE