

Budapest XXII. Cartier Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autópályánál, csumópontjában, ösztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m²-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m²-es műhellyel, irodával.

Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.

A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m²-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m², ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejárattal lakás könnyen kiadhatóak!

Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390805
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	400 m ²
Balcon/Terasa	110 m ²
Camere	4 Camere
Teren	602 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Incalzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2004
Orientare	Sud Vest
Inalttime interioara	2.7 m

VÂNZARE

