

## Marcali barátságos, tágas otthon

89 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Marcaliban egy 612 m<sup>2</sup>-es telken álló 144 m<sup>2</sup>-es, 1991-ben épült, téglá építésű családi házat a hozzá tartozó 24 m<sup>2</sup>-es garázzsal és a szintén ekkora méretű pincével. A világos, dél-keleti tájolású, tágas, nyitott terekkel rendelkező ingatlan Marcali "Rózsadombján" egy, csendes utcában található, szép, rendezett kerttel.

### Földszint:

Világos, nyitott előtér, nappali és étkező,  
Konyha, kamra,  
Nagy, közvetlen kertkapcsolatos, nyitott terasz,  
Hálószoba,  
Fürdőszoba és külön WC.

### Tetőtér:

2 nagy szoba (az egyik erkélyes),  
Előtér,  
Külön fürdőszoba.

Különálló garázs,

Külön pince,

Gondozott kert (többek közt egy hatalmas, bőségesen termő fügefával).

A kb. 11 ezer fős Marcali a Balatontól mindössze 14 km-re fekszik, így a nyári szezonban a tó közelsége nagy előnyt jelent. A város híres a Marcali Gyógyfürdő és Élmenyfürdőről, amely egész évben kellemes kikapcsolódást, gyógyulási és pihenési lehetőséget biztosít. A fürdő modern medencéivel, wellness részlegével és gyógyvizes szolgáltatásaival nemcsak a helyiek, hanem a környékbeliek és a turisták ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390526
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	144 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	612 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1991
Orientare	Sud Est

VÂNZARE

