

## Bár

16 500 000 HUF

Megvételre kínálok egy 45 négyzetméteres, hangulatos nyaralót amely, Bár Szőlőhegyen található, Mohács határán.

Az ingatlanhoz a Bári útról, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak.

Az 25 négyzetméteres alsó szinten, nappali, konyha, spádz valamint fürdőszoba található. A nappálból közvetlenül jutunk a 16 négyzetméteres, napfényes teraszra.

A 20 négyzetméteres felső szinten a hálószoba helyezkedik el, amelyből szép panoráma tárul szemünk elé a 6 négyzetméteres erkélyről.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de igény szerint hűtő-fűtő klíma is telepíthető.

Az 1000 négyzetméteres kert, parkosított szépen gondozott. Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Bár Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390081
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	1000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

