

**Szigetcsép Pest megye**

99 500 000 HUF

**KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN KERESI ÚJ LAKÓIT, JÖJJÖN EL NÉZZE MEG, ÉS ÉN GARANTÁLOM, HOGY BELESZERET!**

Szigetcsépen Budapeستől 25 km-re eladóvá vált egy 77 m<sup>2</sup> lakóterű, 3 szobás családi ház, mely közvetlen vízparton helyezkedik el és saját stéggel rendelkezik.

A családi ház 522 m<sup>2</sup> összközműves vízparti telken 2008-ban épült meg, jelenlegi állapotát 2023-ban érte el a tulajdonosok folyamatosan építik szépítik, ilyet festeni se lehetne!

A ház alapja beton, falazata téglá, a tető fedése cserép. Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezettek, homlokzat 5 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott.

Fűtését és a használati meleg vizet gáz üzemű kombi kazán biztosítja, a hőleadás radiátoron keresztül történik, A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az otthon helyiségei: földszinten előszoba 3,2 m<sup>2</sup>, nappali teraszkapcsolattal 16,5 m<sup>2</sup>, konyha 8,2 m<sup>2</sup>, szoba 12,5 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,6 m<sup>2</sup>, terasz 20 m<sup>2</sup>, garázs 21,0 m<sup>2</sup>, az emelet helyiségei: szoba 23,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,4 m<sup>2</sup>, loggia 8,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz saját 10 m<sup>2</sup>-es beton stég tartozik, a kertben 6 m<sup>2</sup> fa szerkezetű kamra, ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 389869                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 77 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 27 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 522 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

